

ROMÂNIA

Județul Brașov

Primăria Municipiului Brașov

[autoritatea administrației publice emitente *)]

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 221 din 23.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **KRONBAU EURO DEVELOPMENT SRL**, cu domiciliul²⁾ în județul Brașov, municipiul Brașov, Strada Nicolae Iorga, nr. 2, et. 1, ap. birou 3, telefon/fax 0721295863, e-mail _____, înregistrată la nr. 27232 din 09.03.2020.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

³⁾ Construire locuințe colective și spații comerciale, regim de înălțime S+P+9E+R, ETAPA I, Bloc A (Rh=S+P+9E+R; categoria C de importanță; Sc=604,61mp; Sd=4490,91mp mp; Su=3620,44 mp POT =10,83%; CUT=0,8; Dist. min. ale constr. față de vecinătăți sunt:9,50 m față de lim. de prop. la strada; 37,20 m față de lim. de prop. din nord-est; 6 m față de lim. de prop. din nord-vest;10,49 m față de lim. de prop. din sud-est; 173 locuri de parcare)

În următoarele condiții:

se vor respecta condițiile din avize și acorduri;

Borderou: cereri completări, adrese, cerere tip, anexă, copie certificat de înregistrare, opis documente, copie CI, CU nr. 353/06.02.2018, extras CF, adresă stradală, dovada OAR, avize utilități urbane: apă-canalizare, en. electrică, gaze naturale, telefonizare, aviz Flash Lighting Services, contract salubritate, notificare DSP, decizia etapei de încadrare Ag. Mediu, aviz Comisia de Circulație, acord SGA, acord aeronautic, ridicare topografică, studiu geotehnic, studiu sisteme alternative, adresă avizare volumetrie+planșe, studiu însorire, liste de semnături, borderouri, memorii arhitectură, rezistență, aviz comp. Apa, instalații sanitare, termice, electrice, copie AC nr.1169/2019 pt os, deviz, referat verificare cerința A1, referat verificare cerința Af, referat la cerințele B1,D,E,F, referat verificare la cerințele Is(ABCDEF), referat verificare cerința It(ABCDEF), referat verificare cerința Ie, referat verificare cerința siguranță la foc Cc, 29 planșe arhitectura, cd, 6 planșe rezistență, 30 scheme instalații, aviz ISU+memorii arhitectură+25 planșe arh. vizate spre neschimbare+referat verificare cerința siguranță la foc Cc+scenariu de securitate la incendiu+47 planșe inst. vizate spre neschimbare, aviz apărare civilă+memorii+9planșe vizate spre neschimbare. Documentația conține 489 file.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, municipiul Brașov, Strada Nucului, nr. 42.

Carte funciara⁴⁾/154600.

sau nr. topo./cadastral 154600.

— lucrări în valoare⁵⁾ de 4304294,88 lei(locuințe)+707626,02 lei (sp. com).

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 29/2018 a fost elaborată de **AS PROIECT SRL**, cu sediul în Brașov, B-dul Valea Cetății, nr.30, bl.B27, sc. A, et.P, ap.30, respectiv de **Sebastian Alexa** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2170, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Brașov-Covasna-Harghita a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte prevederile Regulamentului privind eliberarea și folosirea permiselor de liberă trecere pentru circulația pe străzile din Municipiul Brașov, aprobat cu HCL nr. 243/2005 republicată conform HCL nr. 366/2015;
7. să respecte prevederile Regulamentului de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu HCL nr. 153/2015;
8. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
9. să transporte la LOCURI SPECIAL AMENAJATE materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
10. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
11. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
12. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
13. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
14. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
15. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
16. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
17. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.


PRIMAR,
George Scripcaru
Județul Brașov - Municipiul Brașov
ARIMĂRII

18.03.2020
ȘEF SERV. AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII,
ing. Marcel Prișcopu-Wagner

Întocmit: ing. Elena Marcu
Ex. 2/17.03.2020

SECRETAR GENERAL,
jr. Adriana Goran

17.03.2020
ARHITECT ȘEF,
arh. Marilena Manolache

Taxa de autorizare în valoare de **21521,47 lei (locuințe)+7076,26 lei (sp. com)** a fost achitată conform Chitanței nr. 202249 din 17.03.20

Taxă formular în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de 25.03.20, însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de CONSTRUIRE.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

- _____
- 1) Numele și prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./ D.T.A.D.
 - 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
 - 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - 6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
- *) Se completează, după caz: — consiliului județean;
— Primăria Municipiului București;
— Primăria Sectorului.....al Municipiului București;
— Primăria Municipiului.....;
— Primăria Orașului.....;
— Primăria Comunei.....
- **) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;
— primarul general al municipiului București;
— primarul sectorului.....al municipiului București;
— primar.
- ***) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

